

РЕШЕНИЯ НА ОБС
взети на 34-то редовно заседание на 26 февруари 2026 година
ПРОТОКОЛ № 34

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на Годишен отчет за 2025г. за изпълнение на Програма за управление на Община Вълчи дол за мандат 2023-2027 г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 706

На основание чл.21, ал.2 и във връзка с чл.44, ал.5 от ЗМСМА, Общински Съвет Вълчи дол приема Годишен отчет за 2025г. за изпълнение на Програма за управление на Община Вълчи дол за мандат 2023-2027 г., съгл. Приложение №1.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** издаване на запис на заповед от община Вълчи дол в полза на ДФ“Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по договор № РД50-103 от 28.01.2026г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект №BG06AFSP001-1.001-0037 „Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Сдружение „Местна инициативна група Възход- Ветрино, Вълчи дол, Провадия“ за периода 2023-2027 година“, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Възход- Ветрино, Вълчи дол Провадия“ и УО на СПРЗСР 2023-2027г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 707

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД50-103 от 28.01.2026г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект № BG06AFSP001-1.001-0037 „Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Сдружение "Местна инициативна група Възход - Ветрино, Вълчи дол, Провадия" за периода 2023-2027 година“, сключен между УО на СПРЗСР 2023 – 2027г. и Сдружение „Местна инициативна група Възход-Ветрино, Вълчи дол, Провадия“, седалище и адрес на управление с. Ветрино, ул. „Г. С. Раковски“ № 26, ЕИК по БУЛСТАТ 175853426, идентификационен номер по ДДС № BG.....нп....., представлявано от Димитър Колев Димитров, Общински съвет Вълчи дол

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на община Вълчи дол да подпише Запис на заповед, без протест и без разноска, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 49 999,23 евро (четиридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет евро и 23 цента) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД50-103 от 22.01.2026г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект № BG06AFSP001-1.001-0037 „Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Сдружение "Местна инициативна група Възход - Ветрино, Вълчи дол, Провадия" за периода 2023-2027 година“, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Възход-Ветрино, Вълчи дол, Провадия“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027г.

2. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Информация от Илчо Горанов-директор на ДПЛУИ-с.Оборище, **относно** дейността на ДПЛУИ с.Оборище за 2025 година.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 708

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Информация от Илчо Горанов-директор на ДПЛУИ-с.Оборище, **относно** дейността на ДПЛУИ с.Оборище за 2025 година

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** издаване на разрешение за частично изменение на уличната регулация на второстепенна улица между О.К. 93-94 и за изменение на ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване) за УПИ XXVII-94, кв.48, съгласно Кадастрален и регулационен план на с.Брестак, общ.Вълчи дол, обл.Варна

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 709

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7 , чл.125 и чл.134, ал.2,т.1, т.2 и т.6 от ЗУТ, Общински съвет –Вълчи дол, РЕШИ:

1.Разрешава частично изменение на уличната регулация на второстепенна улица между О.К. 93-94 и изменение на ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване) за УПИ XXVII-94, кв.48 съгласно Кадастрален и регулационен план на с.Брестак, общ. Вълчи дол, обл.Варна.

2.Одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за изменение на второстепенна улица между О.К.93-94 и изменение на ПУП-ПРЗ (план за застрояване и регулация) за УПИ XXVII-94, кв.48 съгласно Кадастрален и регулационен план на с.Брестак, общ.Вълчи дол, обл.Варна.

3. Окончателния проект да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и специализираните контролни органи, на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ, да се разработи в обхват съгласно Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решенията по т.1 и 2 не подлежат на оспорване.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд през стопанската 2026/2027 г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 710

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.24а, ал.7 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.71, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол реши:

I. Дава съгласие маломерни имоти (с площ до 10 дка) от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, описани в Приложение №1, да бъдат отдадени под наем за стопанската 2026/2027г. от Кмета на общината, без търг или конкурс по цени за декар,

определени съобразно Наредба за определяне на базисните наемни цени за отдаване под наем на имоти и вещи.

II. Дава съгласие, имоти от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, описани в Приложение №2 да бъдат отдадени под наем за срок от 5 (пет) години, считано от стопанската 2026/2027г., чрез публично оповестен търг с явно наддаване по начални годишни наемни цени определени съобразно Наредба за определяне на базисните наемни цени за отдаване под наем на имоти и вещи.

III. Дава съгласие имотите заети с трайни насаждения описани в Приложение №3 да бъдат отдавани под наем за стопанската 2026/2027г. без търг или конкурс за срок от 5 (пет) години по цени за декар, определени съобразно Наредба за определяне на базисните наемни цени за отдаване под наем на имоти и вещи.

IV. Упълномощава и възлага на кмета на Община Вълчи дол да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно приемане годишен план за паша и съгласие за предоставяне на пасища и ливади за общо и индивидуално ползване

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 711

I-На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37и, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Вълчи дол определя за предоставяне за календарната 2027 година:

1. За общо ползване на жителите на всяко населено място за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани, всички поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища и ливади от общинския поземлен фонд на Община Вълчи дол с обща площ 289.339 дка, съгласно Приложение №1, в които не са включени имотите, определени за индивидуално ползване.

2. За индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни всички поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища и ливади с обща площ 3 433.212 дка, описани в Приложение №1.

II-На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 37о, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет – Вълчи дол предоставя за календарната 2027 година, както следва:

1. Определените имоти по I, т.1 за колективна паша **безвъзмездно**, без заплащане на наем на посочените земеделски имоти.

2. Определените имоти по I, т.2 за индивидуално ползване чрез отдаване под наем или аренда, без търг или конкурс, за срок от пет календарни години, който започва да тече от 2027 година, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

III-На основание чл. 37и, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделската земя размера на дължимия наем за индивидуално ползване на пасищата, мерите и ливадите се определя на база по-високата сума между най-високата тръжна цена, за която има сключени договори за землището и размера на средното годишно рентно плащане за землището.

IV-На основание чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната

информационна система на БАБХ, в същата или съседна община, независимо от областта, в която се намират.

V. На основание чл.37о, ал.4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Вълчи дол приема Годишен план за паша, съгласно Приложение №2.

VI-Възлага на кмета на община Вълчи дол да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение

VII-На основание чл. 60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви: Забавяне в изпълнение на настоящото решение ще доведе до нанасяне на трудно поправими и значителни вреди, с оглед спазване на регламентираните срокове в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Предварителното изпълнение на решението ще допринесе до защита на интересите на Община Вълчи дол и нейното население.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на Агенция по заетостта за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“-Вълчи дол на част от имот публична общинска собственост

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 712

чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.39, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл.68, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет –Вълчи дол, РЕШИ:

1.Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел Б „Имоти, върху които Община Вълчи дол има намерение да учреди право на ползване се създава нова т.3- „Част от сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол“.

2.Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Агенция по заетостта върху стаи №1, 2, 11, 12 и 13, находящи се на третия етаж (ниво 5), с обща площ на стаите- 105,90 кв.м., част от общи части на третия етаж (ниво 5)- коридор с площ от 45 кв.м., санитарен възел с площ от 7,5 кв.м. на третия етаж (ниво 5) и архивно помещение с площ 17,40 кв.м., обособено във фойе на третия етаж (ниво 5), за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“-Вълчи дол, в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, находяща се на адрес: гр.Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1-публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост№ 4543 от 07.09.2023 година, както и да се изготви разпределителен протокол за заплащане на извършената консумация на ел.енергия, вода и парно.

3. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички действия за сключване на договор за безвъзмездно ползване с Агенция по заетостта.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно отдаване под наем на гаражни клетки №2 и №4 с обща площ от 58,85 кв. м., находящи се в сграда с идент. 12574.501.1679.2 по КККР на гр. Вълчи дол, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/04.08.2025г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 713

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.22, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,Общински съвет –Вълчи дол, РЕШИ:

I-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: **9.** Гаражни клетки №2 и №4 с обща площ от 58,85 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 12574.501.1679.2 по КККР на гр.Вълчи дол, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/04.08.2025г.

II-Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, част от имот публична общинска собственост, а именно гаражни клетки №2 и №4 с обща площ от 58,85 кв.м., находящи се в гараж с идент.12574.501.1679.2 по КККР на гр.Вълчи дол, с обща застроена площ от 213 кв.м.-масивна, едноетажна сграда, състояща се от седем клетки, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/04.08.2025г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд-Девня под №151, том VI, вх.рег.№2146 от 05.085.2025г.

III-Отдаването под наем на обекта по т.II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 90,04 € /176,10 лева без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV-На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване Живка Великова Чанева- общински съветник в Общински съвет-Вълчи дол.

V-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** вземане на решение за продажба и одобряване на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 12574.501.940, АОС 4926/13.11.2025г., частна общинска собственост по КККР на гр.Вълчи дол, общ. Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 714

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.40, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,Общински съвет –Вълчи дол, РЕШИ:

I-Допълва програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026г. на Общински съвет- Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава следната нова точка: **15.** Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.940 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчидол.

II-Дава съгласие за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост на Община Вълчи дол съгласно АОС №4926 от 13.11.2025 година, вписан в Агенция по вписванията под №93, том IX, дело №1759/2025, а именно поземлен имот с идентификатор 12574.501.940, с площ 824 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), находящ се в община Вълчи дол, гр.Вълчи дол, ул.“Георги С. Раковски”№2, при граници на имота ПИ №№12574.501.939, 12574.501.1703, 12574.501.941, 12574.501.1698 и 12574.501.938 на Атанас Димов Атанасов, ЕГН-0548271048, в качеството му на собственик на законно построени в посочения имот сграда с идент- 12574.501.940.1, застроена площ 41 кв.м., брой

етажи 1, с предназначение жилищна сграда; сграда с идент.12574.501.940.2, застроена площ 40 кв.м., брой етажи 1, с предназначение жилищна сграда; сграда с идент. 12574.501.940.3, застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, с предназначение селскостопанска сграда, сграда с идент. 12574.501.940.4, застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, с предназначение жилищна сграда- еднофамилна и сграда с идент.12574.501.940.5, застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, с предназначение жилищна сграда- еднофамилна, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №111, том IV, рег.№616 от 31.07.2024 година, вписан в Служба по вписванията-Девня с вх.рег.№2317 от 31.07.2024г., акт №123, том VI, дело 1147/2024г.

III-Не одобрява определената от лицензиран оценител пазарна цена за имота в т.II в размер на 9 050,00 евро (девет хиляди и петдесет евро)/17 700,26 лева (седемнадесет хиляди и седемстотин лева и двадесет и шест стотинки), без включено ДДС и **определя нова** продажна цена за имота в т.II в размер на 5 000,00 евро (пет хиляди евро)/9 779,15 лева (девет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и 15 стотинки) без включено ДДС.

IV-Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** погасяване по давност на учредено право на строеж в имот с идентификатор 21717.501.18 по КК на с.Добротич, общ.Вълчи дол, номер по предходен план УПИ III-18, кв.3, по плана на с.Добротич, актуван с АОС №49487/15.12.2025г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 715

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.67, ал.1 от Закона за собствеността, Общински съвет- Вълчи прогласява за погасено по давност право на строеж, учредено в имот с идентификатор 21717.501.18 по ККР на с.Добротич, община Вълчи дол, номер по предходен план УПИ III, кв.3 по плана на с.Добротич, а именно върху част от имота с площ от 1 715 кв.м. на Тончо Димитров Лозев, актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №4948 от 15.12.2025 година.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** изменение на Решение №494 по Протокол №25 от 19.05.2025 година на Общински съвет- Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 716

На основание чл.99, т.2 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Вълчи дол изменя свое Решение №494 по Протокол №25 от 19.05.2025 година в следния смисъл:

1. Предоставя земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Вълчи дол, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ на наследниците на Георги Илиев Дончев – починал на 10.11.1972 година, представляваща следните поземлени имоти:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 14667.17.15, с площ от 2,333 дка, местност „Край село“, категория 3, Начин на трайно ползване - нива, находяща се в землището на с. Генерал Киселово, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост № 2390 от 20.01.2025 година;

1.2.Поземлен имот с идентификатор 06416.35.36, с площ от 1,453 дка, местност „Кюллюк“, категория 4, Начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост № 2949 от 10.02.2016 година;

1.3.Поземлен имот с идентификатор 06416.88.23, с площ от 21,006 дка, местност „Долашма“, категория 3, Начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост № 3537 от 31.05.2017 година;

1.4.Поземлен имот с идентификатор 06416.91.67, с площ от 5,739 дка, местност „Куш тепе“, категория 3, Начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост № 4545 от 11.09.2023 година;

1.5.Поземлен имот с идентификатор 06416.83.44, с площ от 0,189 дка, местност „Край село“, категория 6, Начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол – общинска частна собственост съгласно Акт за общинска собственост № 3039 от 19.02.2016 година;

2. Възлага на кмета на Община Вълчи дол да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение, включително да връчи настоящото Решение по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно - на общинската служба по земеделие.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на списък на обекти за приоритетно финансиране със собствени средства.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 717

На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА, Общински съвет –Вълчи дол реши:

Приема списък на обекти, които следва да бъдат включени в Инвестиционната програма на Община Вълчи дол за 2026 година, както следва:

Обекти, финансирани от общинския бюджет

№	Обект	Стойност/евро/	
1	Ремонт на част от сграда с идент. 12574.62.8.1 за обособяване на кът за деца със специални образователни потребности	30 000	
2	Доставка и монтаж на съоръжения за спорт и отдих в имот с идент. 12574.62.8	20 000	
3	Доставка на обществена тоалетна на площадно пространство град Вълчи дол	20 000	
ОБЩО:		70 000	

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Преслав Петров-Зам. кмет на Община Вълчи дол и изпълняващ длъжността Кмет на Община Вълчи дол, съгл. Заповед №26-170/20.02.2026г., **относно** обсъждане на проект за Наредба за допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 718:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл.75, ал.2, чл.76, ал.3 и чл.77 от Административнопроцесуалния кодекс и в съответствие с чл.8, чл.15,ал.1, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Вълчи дол приема Наредба за изменение и

допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Вълчи дол, съгласно Приложение №1.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Преслав Петров- ЗА Кмет на Община Вълчи дол, съгл. Заповед 26-170/20.02.2026г. на Кмета на Община Вълчи дол, **относно** продажба на поземлен имот с идентификатор 39373.501.47 с площ 4 646 кв. м. ведно с построените в него сгради 39373.501.47.1, 39373.501.47.2 и 39373.501.47.3, актувани с акт за частна общинска собственост №4361/02.12.2022г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 719

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.39, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет –Вълчи дол:

I-Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39373.501.47 по КККР на с.Кракра, общ.Вълчи дол, начин на трайно ползване- за обект комплекс за образование с площ 4 646 кв.м., при граници и съседи 39373.501.48, 39373.501.43 и 39373.501.42, ведно с построените в него сгради с идентификатори 39373.501.47.1 с НТП: сграда за образование със ЗП 220 кв.м., 39373.501.47.2 с НТП: селскостопанска сграда със ЗП 11 кв.м., 39373.501.47.3 с НТП: селскостопанска сграда със ЗП 36 кв.м., актувани с акт за частна общинска собственост АОС №4361 от 02.12.2022 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд- Девня под №7, том X, вх.рег.№3209 от 2022 г.

II-На основание чл.33, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т.1, изготвена от инж. Йовка Недева Атанасова- лицензиран оценител с рег.№ 100100879 от 14.12.2009г. на КНОБ, в размер на 23 270,00 евро (двадесет и три хиляди двеста и седемдесет евро и нула евроцента) без ДДС/ 45 512,16 лева (четиридесет и пет хиляди петстотин и дванадесет лева и шестнадесет стотинки) без ДДС, формирана от оценка на сгради- 3 800,00 евро (три хиляди и осемстотин евро и нула евроцента) без ДДС/ 7 432,15 лева (седем хиляди четиристотин тридесет и два лева и петнадесет стотинки) без ДДС и оценка на земя- 19 470,00 евро (деветнадесет хиляди четиристотин и седемдесет евро и нула евроцента) без ДДС/ 38 080,01 лева (тридесет и осем хиляди и осемдесет лева и една стотинка) без ДДС, за първоначална продажна цена на публичния търг с явно наддаване.

III-На основание чл.92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване Живка Великова Чанева- общински съветник в Общински съвет- Вълчи дол.

IV-На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.1 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Преслав Петров-Зам. кмет на Община Вълчи дол и изпълняващ длъжността Кмет на Община Вълчи дол, съгл. Заповед №26-170/20.02.2026г. на Кмета на Община Вълчи дол, **относно** определяне на основното трудово възнаграждение на Кмета на Община Вълчи дол и кметовете на кметства

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 720

На основание чл.21,ал.1,т.5 и чл.38, ал.7 от ЗМСМА и чл.5, ал.16 от ПМС 67 от 14 април 2010 година за заплатите в бюджетните организации и дейности, чл.3, ал.2 от Закона за събиране на приходи и извършване на разходи през 2026г. до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 година, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 година и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 година и Решение №47 от 21.01.2026 година на МС за прилагане на чл.3, ал.2, изречение трето от Закона за събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 година, до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 година, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 година и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса, Общински съвет Вълчи дол реши:

1.Определя основно трудово възнаграждение на Кмета на Община Вълчи дол и кметовете на кметства, считано от 01.01.2026г., както следва:

№ по ред	Длъжност	Основно месечно трудово възнаграждение /в евро/
1.	Кмет на община Вълчи дол	2 254,80
2.	Кмет на кметство Брестак	885,81
3.	Кмет на кметство Стефан Караджа	885,81
4.	Кмет на кметство Генерал Киселово	885,81
5.	Кмет на кметство Михалич	885,81
6.	Кмет на кметство Радан Войвода	885,81
7.	Кмет на кметство Добротич	778,44
8.	Кмет на кметство Есеница	778,44
9.	Кмет на кметство Караманите	778,44
10.	Кмет на кметство Оборище	778,44
11.	Кмет на кметство Червенци	778,44
12.	Кмет на кметство Бояна	724,75
13.	Кмет на кметство Войводино	724,75
14.	Кмет на кметство Изворник	724,75
15.	Кмет на кметство Калоян	724,75
16.	Кмет на кметство Генерал Колево	724,75
17.	Кмет на кметство Звънец	671,07

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т.1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит в размер на 1% (един процент)за всяка прослужена година.

3.От начислените възнаграждения по т.1 и т.2 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителните вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравното осигуряване, за данък-съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон, както и удръжки съгласно Вътрешните правила за работната заплата в Община Вълчи дол.

4.Възлага изпълнението на настоящите решения на Кмета на Община Вълчи дол.

С това дневния ред на ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТТО редовно заседание бе изчерпан.

Поради изчерпване на дневния ред , ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 15,35 часа.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:.....

(И.Иорданова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:.....

(Георги Георгиев)

